

# COMUNE DI ROCCA SUSELLA

## Imposta Municipale Propria

### Versamento MINI-IMU 2013

Il decreto Legge n. 133 del 30/11/2013 ha parzialmente abolito la seconda rata IMU per alcune tipologie di immobili, quali l'abitazione principale e relative pertinenze e gli immobili assimilati all'abitazione principale dal regolamento comunale. Tale decreto prevede, per i medesimi immobili, all'art.1 comma 5, il pagamento da parte del contribuente di un **importo pari al 40% della differenza d'imposta, al netto delle detrazioni, calcolata tra l'aliquota deliberata dal Comune e quella di base dello Stato.**

ALIQUOTA IMU STABILITA DAL COMUNE PER L'ANNO 2013	ALIQUOTA DI BASE STATALE	DIFFERENZA PER MINI IMU
Abitazione principale e pertinenze 0,50%	0,40%	<b>0,10%</b>
Terreni agricoli - ESENTI		

Il versamento della MINI-IMU dovrà essere effettuato interamente al Comune, con modello F24, utilizzando il **codice tributo 3912, entro il 24 gennaio 2014** (termine posticipato con art.1 comma 680 legge n.147 del 27.12.2013).

E' disponibile per i contribuenti il sito [http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php#](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php#) per il calcolo dell'imposta dovuta, con relativa compilazione automatica del proprio modello F24 personalizzato da poter stampare, previo inserimento dei propri dati anagrafici delle aliquote sopra specificate e delle rendite catastali degli immobili posseduti con indicazione del loro utilizzo.

Nel Comune di Rocca Susella la MINI-IMU dovrà essere versata per le tipologie di immobili di seguito riportate:

- a) immobili di cui all'articolo 1, comma 1, lettere a) e b), del decreto-legge 21 maggio 2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013, n. 85, ovvero:
  1. **abitazione principale e relative pertinenze**, come individuate dal regolamento comunale, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  2. a decorrere dal 1 luglio (e quindi solo per la rata a saldo), **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari**;
- b) immobili di cui all'articolo 4, comma 12-quinquies del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ovvero **la casa coniugale assegnata al coniuge con disposizione del giudice** a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio,
- c) **Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di Ricovero o Sanitari a seguito di ricovero permanente**, a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata e/o comunque occupata;
- d) a decorrere dal 1 luglio (e quindi solo per la rata a saldo), immobili di cui all'articolo 2, comma 5, del decreto-legge del 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, ovvero **l'abitazione principale e le relative pertinenze dell'unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché non censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, **posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia** ad ordinamento militare e da quello dipendente delle forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale **del corpo nazionale dei vigili del fuoco**, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal **personale appartenente alla carriera prefettizia**.

IN BASE AL REGOLAMENTO IMU ADOTTATO DAL COMUNE DI ROCCA SUSELLA IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA NON E' DOVUTO QUALORA L'IMPORTO COMPLESSIVO DA PAGARE PER L'INTERO ANNO NON SUPERI LA CIFRA DI € 12.00.

**N.B. In caso di importi Mini IMU molto piccoli, la Mini IMU deve essere comunque versata se l'IMU su tutti gli immobili, compresa la Mini IMU, è superiore all'importo minimo d'imposta stabilito dal Comune nel Regolamento Comunale.**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio Tributi del Comune tel – 0383/99004 – mail [comuneroccasusella@virgilio.it](mailto:comuneroccasusella@virgilio.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MARIA CRISTINA TORREGGIANI